

Értékbecslési adatlap

121/2026

Jelen szakvélemény ingatlanok forgalmi értékének meghatározása céljából készült a(z)

CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

részére

Ingatlan címe:					
Győr-Moson-Sopron	megye	9300	Csorna	VÁROS	Lélekszám: 10796
Rét utca- Botond utca sarok					
Ingatlan jellemzői					
Ingatlan típusa:		kivett beépítetlen területek		☒ Belterületi	
Tulajdoni hányad:		részletezés szerint		☐ Külterületi	
ssz.:	hrs.:	Tulajdonos	tul. hányad	Értékelt alapterület m2	Aktuális forgalmi érték Ft
1.	2918/7	ÖNKORMÁNYZAT CSORNA	1/1	558 m2	16 746 000 Ft
2.	2918/8		1/1	559 m2	16 776 000 Ft
3.	2918/9		1/1	600 m2	18 006 000 Ft
4.	2918/10		1/1	562 m2	16 866 000 Ft
5.	2918/11		1/1	562 m2	16 866 000 Ft
Összesen:				2 841 m2	85 260 000 Ft

hrs.:	Egyéb terhek és jogok	Művelési ág
2918/7	NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	kivett beépítetlen terület
2918/8	NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	kivett beépítetlen terület
2918/9	NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	kivett beépítetlen terület
2918/10	NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	kivett beépítetlen terület
2918/11	NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	kivett beépítetlen terület

Értékelő társaság neve:

S.G. Team Kft.

Készült:

2026.08.31.

Helyszíni szemle időpontja:

2026.08.25

Értékbecslő neve:

Sági Péter Márk, Győr, 968.

Ingatlanforgalmi értékbecslő

aláírás

S.G. Team Kft.
9025 Győr, Bercsényi liget 10.
Adószám: 14069642-2-08
Tel.: 06-20/257-6080

Értékelést ellenőrizte:

Szalay Péter, Győr 56.

Ingatlan vagyonértékelő

aláírás

Megközelíthetőség:

Út burkolata:

kavicsozott

Tömegközlekedéstől való távolság (m):

1000 m

Közműellátottság:

Utcán található közmű:

Telken belüli közmű:

Közmű:

Gáz

IK[✓] 2H[✓] 1.5

Víz

IK[✓] 2H[✓] 1.5

Villany

IK[✓] 2H[✓] 1.5

Csatorna

IK[✓] 2H[✓] 1.5

Az ingatlanok rövid leírása (kerítettség, tájolás, lejtés, alak, növényzet, stb.)

A vizsgált kialakult 5 db lakóövezeti telek a közelműtban megosztott 2918/1 és /2 telkekből jött létre. Az ingatlanok alapvetően jó állapotúak, előttük a közműkapcsolatok nagyrészt rendelkezésre állnak, közvetlen közelében tűzcsap, szennyvíz átemelő, transzformátor állomás is rendelkezésre áll. A telkek geodéziai kijelölését és a közművek bekötését kell elvégezni. A pontos elérhető kapacitásokat a beépítést megelőzően a közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Az övezeti besorolás alapján kisvárosias lakóövezeti, oldalhatáros, 50 % beépíthetőséggel, 6,5 m építménymagassággal, telkenként maximum 15 lakás építhető meg, amely a telkek mérete miatt az inkább csak elméleti mennyiség lehet. Ebből adódóan a szakvélemény során Lf övezeti telkeket tartottunk indokoltnak.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Piaci összehasonlító adatokhoz alapul szolgáló táblázat							
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1		Ingatlan 2		Ingatlan 3	
Adat forrása		kínálati ár		kínálati ár		kínálati ár	
Postai irányítószám	9300	9300		9330		9330	
Település	Csorna	Csorna		Kapuvár		Kapuvár	
Utca/út/tér	Rét u. - Botond u. sarka	Rét u.		Tőzike u. 23.		Pacsirta utca	
Az ingatlan típusa	kivett beépítetlen területek	Építési telek		Építési telek		Építési telek	
Jellemzők		Közművesített építési telek eladó Csornán.		Lf besorolású összközműves építési telek		Saroktelk Lf besorolású, összközműves	
Telek alapterülete	2841 m2	600 m2		550 m2		551 m2	
Összes számított alapterület	2 841 m2	600 m2		550 m2		551 m2	
Eladási/ kínálati ár		17 mill Ft		18,5 mill Ft		19,9 mill Ft	
Infláció korrekció							
Kínálati ár korrekció		-5%		-5%		-10%	
Fajlagos ár		26 917 Ft/m2		31 955 Ft/m2		32 505 Ft/m2	
Környezeti	Korrekciós tényezők			5%		5%	
Infrastruktúra (közmű, út):		-15%		-15%		-15%	
Állapot							
Egyéb		övezeti besorolás	10%	övezeti besorolás	10%	övezeti besorolás	10%
Alapterület							
Összes korrekciós tényező:	98%	95%		100%		100%	
Korrigált fajlagos ár: (Összes korrekció * Fajlagos ár)		25 571 Ft/m2		31 955 Ft/m2		32 505 Ft/m2	
Fajlagos ár:				30 010 Ft/m2			

Az értékek egyeztetése, végső piaci (haszonbérleti) érték

Indoklás (a végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai a kiválasztott módszer indoklása):

A forgalmi érték megállapítás, piaci összehasonlító értékmegállapító módszer, amely során az értékelt ingatlannal azonos, vagy ahhoz hasonló ingatlanok azonos paramétereit vetjük össze. Minél több ingatlant hasonlítunk össze, annál pontosabban határozhatjuk meg a becslött ingatlan forgalmi értékét. A módszer akkor adja a legpontosabb értéket, ha megvalósult ingatlan adás-vételek adatait, vagy korrigált kínálati adatokat használunk fel. A kínálati adatoknál korrekció használata szükséges. Fő módszerként alkalmazzuk. A vizsgált 5 db ingatlan esetében fajlagos értéket határoztunk meg, amelyet követően adtuk meg az alapterület alapján mindegyik ingatlan forgalmi értékét.

Megjegyzés:

A vizsgált ingatlanok értékesítése során Lf övezetben lévő ingatlanokat vetünk figyelembe. Ennek oka, hogy a telkek mérete nem, vagy csak nehezen tesz lehetővé a jelenlegi szabályozásban lévő Kisvárosias övezeti beépítést, illetve a parkolóhelyek elhelyezését. Értékcsoökkentőként vettük figyelembe, hogy az ingatlanok közmű bekötését eddig nem végezték el. Értéknövekedés a Hész és a meglévő szabályozás építési lehetősége.

A megállapított összegek az Áfa összegét tartalmazzák.

Aktuális összes forgalmi érték (Ft)		85 260 000 Ft
hrsz:2918/7	558 m2	16 746 000 Ft
hrsz:2918/8	559 m2	16 776 000 Ft
hrsz:2918/9	600 m2	18 006 000 Ft
hrsz:2918/10	562 m2	16 866 000 Ft
hrsz:2918/11	562 m2	16 866 000 Ft

Készült:

2026.08.31.

Beclső neve:

Sági Péter Márk, Győr, 968.
Ingatlanforgalmi értékbcselő

S.G. Team Kft.

9025 Győr, Bercsényi llet 10.
Adószám: 14069642-2-08
Tel.: 06-20/257-6080

aláírás

Ellenőrizte:

Szalay Péter, Győr 56.
Ingatlan vagyonerőtelő

aláírás

Mellékletek:	Tulajdoni lap	☐ alaprajz	☒ helyszínrajz	Egyéb:	őh, Szab. Terv részlet, változási vázrajz

Képek

9300 Csorna, Rét u. -Botond u. sarok Csorna belterület 2918/7-11

2026.08.25



telkekkel szembeni transzformátor



kavicsburkolatú út kialakítása



Botond utca felőli ingatlanok



Rét utca, Botond utca sarok



szennyvíz átemelő a területtel szemben



telkek megjelenése



tűzcsap kialakítása a Botond u felől

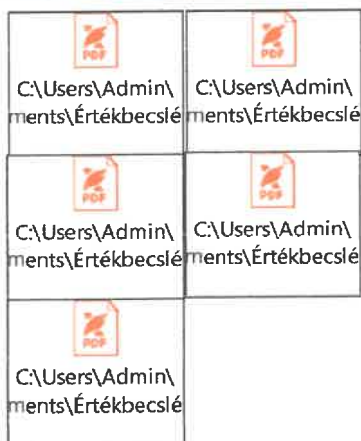


balra az ipari terület határa, jobbra a Rét u.

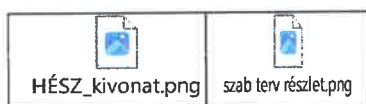
Képek

9300 Csorna, Rét u. -Botond u. sarok Csorna belterület 2918/7-11

2026.08.25



tulajdoni lapok



HÉSZ kivonat

rendezési terv



őh adatok



változási vázrajz



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály, Magyarországi 9300 Csorna, Soproni
út 58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260819/15158
2026.08.19

Oldal 1/1

Csorna
Belterület, 2918/7 helyrajzi szám

Csorna, Belterület, 2918/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	558	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00		
Tulajdonjog			
Tulajdoni hányad: 1 / 1			
Jogállás: Tulajdonos			
Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés, eredeti szerzés			
Eredeti szerzés adatai: 33068/1991.06.06			
Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv.			
Név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT			
Jogosult címe: Magyarország 9300 CSORNA, Szent István tér 22			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00
	Megosztás Bejegyzés tartalma: A Csorna bt. 2918/1; 2918/2 hrsz-ú földrészlet(ek) újraosztásából alakult. 621253/2026. sz. változási vázrajzon alapul.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Csorna Belterület 2918/1, Csorna Belterület 2918/2 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Csorna Belterület 2918/10, Csorna Belterület 2918/11, Csorna Belterület 2918/12, Csorna Belterület 2918/7, Csorna Belterület 2918/8, Csorna Belterület 2918/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály
Magyarország 9300 Csorna, Soproni
út 58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260819/15158
2026.08.19

Oldal 1/1

Csorna
Belterület, 2918/8 helyrajzi szám

Csorna, Belterület, 2918/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	559	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés, eredeti szerzés
Eredeti szerzés adatai: 33068/1991.06.06
Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv.
Név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 9300 CSORNA, Szent István tér 22

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Megosztás

Bejegyzés tartalma: A Csorna bt. 2918/1; 2918/2 hrsz-ú földrészlet(ek) újraosztásából alakult. 621253/2026. sz. változási vázrajzon alapul.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Önálló szöveges bejegyzés: Ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása

A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:
Csorna Belterület 2918/1, Csorna Belterület 2918/2
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:
Csorna Belterület 2918/10, Csorna Belterület 2918/11, Csorna Belterület 2918/12, Csorna Belterület 2918/7,
Csorna Belterület 2918/8, Csorna Belterület 2918/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály
Magyarország 9300 Csorna, Soproni
út 58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260819/15158
2026.08.19

Oldal 1/1

Csorna
Belterület, 2918/9 helyrajzi szám

Csorna, Belterület, 2918/9

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	600	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: eredeti szerzés, jogszabályi rendelkezés
Eredeti szerzés adatai: 33068/1991.06.06
Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv.
Név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 9300 CSORNA, Szent István tér 22

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Megosztás

Bejegyzés tartalma: A Csorna bt. 2918/1; 2918/2 hrsz-ú földrészlet(ek) újraosztásából alakult. 621253/2026.
sz. változási vázrajzon alapul.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása

A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése
eljárás során
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:
Csorna Belterület 2918/1, Csorna Belterület 2918/2
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:
Csorna Belterület 2918/10, Csorna Belterület 2918/11, Csorna Belterület 2918/12, Csorna Belterület 2918/7,
Csorna Belterület 2918/8, Csorna Belterület 2918/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem
minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály
Magyarország 9300 Csorna, Soproni
út 58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260819/15158
2026.08.19

Oldal 1/1

Csorna
Belterület, 2918/10 helyrajzi szám

Csorna, Belterület, 2918/10

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	562	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: eredeti szerzés, jogszabályi rendelkezés
Eredeti szerzés adatai: 33068/1991.06.06
Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv.
Név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 9300 CSORNA, Szent István tér 22

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Megosztás

Bejegyzés tartalma: A Csorna bt. 2918/1; 2918/2 hrsz-ú földrészlet(ek) újraosztásából alakult. 621253/2026.
sz. változási vázrajzon alapul.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása

A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése
eljárás során
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:
Csorna Belterület 2918/1, Csorna Belterület 2918/2
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:
Csorna Belterület 2918/10, Csorna Belterület 2918/11, Csorna Belterület 2918/12, Csorna Belterület 2918/7,
Csorna Belterület 2918/8, Csorna Belterület 2918/9

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály, Magyarország 9300 Csorna, Soproni
út 58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260819/15158
2026.08.19

Oldal 1/1

Csorna
Belterület, 2918/11 helyrajzi szám

Csorna, Belterület, 2918/11

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	562	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: eredeti szerzés, jogszabályi rendelkezés
Eredeti szerzés adatai: 33068/1991.06.06
Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv.
Név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 9300 CSORNA, Szent István tér 22

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Megosztás

Bejegyzés tartalma: A Csorna bt. 2918/1; 2918/2 hrsz-ú földrészlet(ek) újraosztásából alakult. 621253/2026.
sz. változási vázrajzon alapul.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/968736/3 2026.08.05. 00:00:00

Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása

A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése
eljárás során
a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:
Csorna Belterület 2918/1, Csorna Belterület 2918/2
a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:
Csorna Belterület 2918/10, Csorna Belterület 2918/11, Csorna Belterület 2918/12, Csorna Belterület 2918/7,
Csorna Belterület 2918/8, Csorna Belterület 2918/9

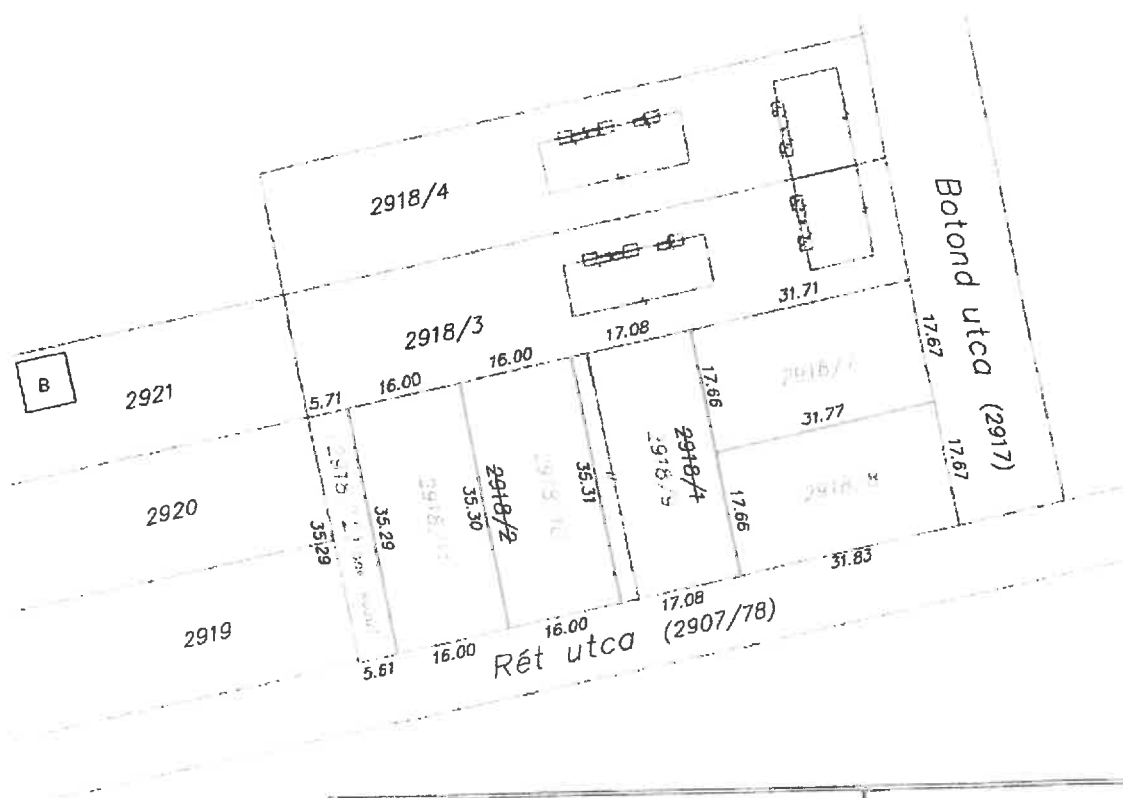
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem
minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) 2918/1, 2918/2 helyrajzi számú földrészlet(ek) újraosztásáról

Méretarány=1:1000



Változás után								
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	Ak	Jegyzet	Beépítési% (Eredeti)	Beépítési% (Új)
	Jel	Műv. ág	Min. o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2918/7		kivett, beépítetlen ter.		0.0558	0.00		0.00	0.00
2918/8		kivett, beépítetlen ter.		0.0559	0.00			0.00
2918/9		kivett, beépítetlen ter.		0.0600	0.00			0.00
2918/10		kivett, beépítetlen ter.		0.0562	0.00		0.00	0.00
2918/11		kivett, beépítetlen ter.		0.0562	0.00			0.00
2918/12		kivett, önk. között		0.0198	0.00			0.00

Készítette: Kóny, 2026. július 1.

GEO-NATURA Bt.

9144 Kóny, József A. u. 22

Telefon 20/939-1989

Kozma László földmérő

F. ig. sz.: 10832

Ing. rend. min. sz.: 1789/2002

Terv. jog. sz.: GD-T/08-0862

GEO-NATURA Bt. 9144 Kóny, József A. u. 22.

Tel: 20/939-1989

Munkaszám: K-206 / 2026

Csorna
belterület

Adatszolgáltatás iktatási száma: 2-183/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 2918/1, 2918/2 helyrajzi számú földrészlet(ek) újraosztásáról

Méretarány=1:1000

Címkoordináta			
HRSZ	PSZ	EOV Y	EOV X
2918/7	1	513816	252974
2918/8	1	513820	252956
2918/9	1	513786	252940
2918/10	1	513767	252936
2918/11	1	513752	252933

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
Hatályon kívül helyezi a 621253/2026 iktatószámú változási vázrajzot.

A változás előtti állapot

Hatályon kívül helyezi a 621160/2026 iktatószámú változási vázrajzot.

Változás utáni állapot

Megjegyzés

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Alrészlet		Terület ha.m2	Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m2	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok				
Hrsz	Jel				Műv. ág	min. o.				Jel	Műv. ág		min. o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
2918/1		kivett, beépítetlen ter.		0.1634	0.00	2918/7		kivett, beépítetlen ter.		0.0558	0.00		
2918/2		kivett, beépítetlen ter.		0.1405	0.00	2918/8		kivett, beépítetlen ter.		0.0559	0.00		
						2918/9		kivett, beépítetlen ter.		0.0600	0.00		
						2918/10		kivett, beépítetlen ter.		0.0562	0.00		
						2918/11		kivett, beépítetlen ter.		0.0562	0.00		
						2918/12		kivett, önk. közút		0.0198	0.00		
Összesen:				0.3039	0.00	Összesen:				0.3039	0.00		

621253/2026

Készítette: Kóny, 2026. június 23.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

GEO-NATURA BT.

9144 Kóny, József A. u. 22.

Tel: 20/939-1989

Kozma László készítő

F. ig. sz.: 10832

Ing. rend. min. sz.: 1789/2002

Törv. jog. sz.: GD-T/08-0862

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
keltől számított egy évig hatályos.

2026 JÚN 29.

Csorna 2026

hó -n

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:

1854/2004

8

2921

2920

2919

2918/4

2918/3

(2918/12) 30k. 12000

2918/11

2918/2

2918/10

2918/9

2918/7

2918/8

Rét utca (2907/78)

Bolond utca (2917)

17. Kisvárosias lakóterület, Lk

20. § (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

2.⁹

3.¹⁰

4.¹¹

5. Azokon a telkeken, ahol két lakásnál több lakás épül, telkenként 20m²/lakás egybefüggő, pihenő- és játszókertként kialakítani.

6. Részletes övezeti előírások

Övezet sorszáma	Előírás
	Az építési övezetben az építési hely hátsókerti határtól számított 15m széles sávjában a megengede épületmagasság 7,5m. Az építési övezetben telkenként egy épület, épületenként legfeljebb 15 lakás építhető.
011002 011001	Az építési övezetben telkenként egy épület, épületenként legfeljebb 15 lakás építhető.
011023	Az építési övezetben a meglévő épületekre legfeljebb 0,9m magasságú térdfallal magastető építhető kialakíthatók. Az építési övezetben telek nem alakítható, új épület a kijelölt építési helyen építhető.
011037	Az építési övezetben a meglévő épületre legfeljebb 0,9m magasságú térdfallal magastető építhető,